

Số: 84 /TB-CCTHADS

Quận 4, ngày 12 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần thứ 10)

Căn cứ Bản án số 101/2019/DS-PT ngày 29 tháng 01 năm 2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 124/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 190/2022/ĐGTS-THADS ngày 17/8/2022; Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 190.9/2023/ĐGTS-THADS ngày 18/12/2023 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam và Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 94/2024/ĐN-CV ngày 11/01/2024 về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho ông Nguyễn Thế Phong, bà Lưu Thị Hương Nga và các đồng thừa kế của ông Lưu Văn Thành, bà Võ Thị Chiêm.

Nội dung: Theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 190/2022/ĐGTS-THADS ngày 17/8/2022; Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 190.9/2023/ĐGTS-THADS ngày 18/12/2023 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam và Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 về việc bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ 139 Bến Vân Đồn, Phường 6, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh, với giá khởi điểm tài sản là 16.500.804.832 đồng (Mười sáu tỷ năm trăm triệu tám trăm lẻ bốn nghìn tám trăm ba mươi hai đồng).

Hết thời hạn đăng ký đấu giá (ngày 09/01/2024) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022), Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 ra quyết định giảm giá tài sản không quá 10% giá khởi điểm tài sản 16.500.804.832 đồng để tiếp tục bán đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để bà Lưu Thị Hương Nga, ông Nguyễn Thế Phong và các đồng thừa kế của bà Võ Thị Chiêm, ông Lưu Văn Thành biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND Quận 4;
- Trang TTĐT Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Trang TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS Quận 4;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Phú Sinh**